

Referencia: **278-278V**
 Tipo inmueble: Chalet Pareado
 Operación: Venta
 Precio: **295.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Renanué
 Provincia: Huesca
 Cod. postal: 22470
 Zona: Centro



M² construidos: 133	útiles: 82	Metros de parcela: 915
Garajes: 1	M² terraza: 30	Terraza(s): 1
Dormitorios: 3	Orientación: sur	Baños: 2
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

Borda independiente situada en la entrada del pueblo con fácil acceso desde la N-260, a solo 30 min de Cerler, 45 de Boí-Taüll y a 50 min de la Val d'Aran.

Fachada principal orientada a sur con magníficas vistas del macizo del Turbón y sol todo el día.

Rehabilitación integral de una antigua borda (reconstrucción total) para crear dos viviendas. En el exterior se ha mantenido el carácter rústico tradicional de la arquitectura popular de la zona. La fachada está íntegramente recubierta con la piedra original de la casa. En el interior se han creado espacios modernos, abiertos, muy luminosos y funcionales pero con un carácter rústico.

Cada vivienda consta de 3 plantas y dispone de terraza y jardín independientes.

Detalles constructivos

Cimientos de hormigón armado y lámina de protección antihumedad

Muros: parte interior de ladrillo de termoarcilla capa intermedia con aislamiento térmico muro exterior recubierto con la piedra original de la borda

Cubierta de teja cerámica tipo árabe de aspecto envejecido viguería de madera laminada y aislamiento con panel sándwich de 10-80-19 cm

Chimeneas sobre cubierta con terminación tradicional (piedra espantabrujas)

Carpintería exterior en pino Flandes barnizado, con doble junta perimetral de goma. Acristalamiento de cámara safe - 33,1+15+33,1 / 4(15)4 / 4(15)33,1 bajo emisivo según tipo de ventana, porticones exteriores en balconeras

Escaleras interiores y barandillas en pino Flandes barnizado

Pavimento porcelánico antideslizante en zona estar-comedor-cocina y en baños

Pavimento cerámico antideslizante resistente al hielo Clase III en terraza

Pavimento de cemento antideslizante acabado pizarra en acera (acceso viviendas)

Alicatado cerámico de gran formato en cocinas y baños

Pavimentos laminados en habitaciones

Pintura blanca en paredes y techos (salvo bajo cubierta)

Puertas interiores de pino macizo

Baños: lavabo de cerámica con mueble suspendido 2 cajones, WC y plato ducha, griferías cromadas monomando, radiador toallero

Cocinas equipadas con campana extractora en acero inoxidable, placa de vitrocerámica, horno, fregadera de acero inoxidable 1 seno - grifería monomando, instalación para iluminación bajo armarios suspendidos superiores, puertas para panelar la lavadora y el lavavajillas.

Puertas entrada de doble hoja y cierre de seguridad

Radiadores de calor azul, acumuladores de agua caliente

Instalación de salida de humos para estufas (leña o pellets) en zona estar

Instalación de antena TV en zona estar y habitaciones

133,34 m2 construidos / 82,32 m2 útiles + 30 m2 terraza + 100 m2 jardín + 19 m2 parking cubierto

Planta baja dos habitaciones dobles con balconeras, armario trastero, salida a terraza-jardín + 1 baño

Planta 1ª (nivel calle) Entrada + salón con doble altura + comedor + cocina abierta, amplias ventanas con vistas al Este y al Sur

Planta 2ª - amplia estancia abierta al salón + 1 baño.
